

LA CALIFORNIE

PROMOTION À VÉSENAZ

LOTS DE 7 APPARTEMENTS

DÈS CHF 895'000.-

LA CALIFORNIE

UN EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL À VÉSENAZ

SOMMAIRE

| | |
|-----------------------------|----|
| PILET & RENAUD TRANSACTIONS | 05 |
|-----------------------------|----|

| | |
|---------------------------|---------|
| LE PROJET - LA CALIFORNIE | 06 - 09 |
|---------------------------|---------|

| | |
|---------------------|---------|
| INFORMATIONS UTILES | 10 - 11 |
|---------------------|---------|

| | |
|-----------------|---------|
| PLAN D'ENSEMBLE | 12 - 15 |
|-----------------|---------|

| | |
|-------------------------------|----|
| PRÉSENTATION DES APPARTEMENTS | 16 |
|-------------------------------|----|

| | |
|----------------------------|---------|
| LES PLANS DES APPARTEMENTS | 17 - 49 |
|----------------------------|---------|

| | |
|----------------------------|---------|
| PRIX ET MODALITÉS DE VENTE | 50 - 52 |
|----------------------------|---------|

| | |
|---------|----|
| CONTACT | 53 |
|---------|----|



Image non contractuelle

PILET & RENAUD TRANSACTIONS

Le 1er janvier 2018, une entité de courtage à part entière, nommée Pilet & Renaud Transactions SA, a été créée au sein du groupe. Cette nouvelle structure autonome a développé les forces de travail ainsi que les services que comptait le département de courtage, en même temps que les autres services de la régie. La stratégie de cette société est de développer intensivement le courtage immobilier, la revente, la vente de biens de prestige, de biens sur plans et également la vente d'immeubles de rendement.

Cette création permet à Pilet & Renaud Transactions de concurrencer directement les sociétés de courtage indépendantes et de renforcer sa vocation en lui donnant une vie propre. La vente d'un bien immobilier requiert prudence, compétence et discrétion.

Pilet & Renaud Transactions gère pour ses clients tous les aspects d'une transaction immobilière, principalement dans les cantons de Genève et Vaud. Nous évaluons votre propriété, vous apportons nos conseils juridiques et financiers, utilisons des méthodes innovantes et modernes de commercialisation, recherchons et trouvons un acquéreur et ce jusqu'à la conclusion de la vente à votre satisfaction.

L'équipe est composée de 9 personnes, sous la responsabilité de trois administrateurs : Messieurs Stéphane Barbier-Mueller, Pierre Hagmann et Pierre-Henri Schild. Quatre courtiers hautement professionnels ; Thierry Gaillard, spécialisé dans la vente sur plans, Nicolas Hauser, spécialisé dans le marché de prestige, Lucie Bovay et Fabienne Stendardo qui chacune s'occupent de la revente d'objets existants. L'équipe compte aussi deux assistantes des ventes ainsi qu'une experte en marketing et une stagiaire.

LA CALIFORNIE

Située dans un chemin sans issue à Vézenaz et entourée par un environnement verdoyant, « La Californie » a été imaginée pour vous offrir un cadre de vie exceptionnel. Cette séduisante promotion évolue dans un quartier résidentiel calme, à proximité des transports publics (ligne G), des écoles et des commerces.

Plusieurs centres commerciaux, avec de nombreuses enseignes, sont facilement accessibles à pied ou en transports publics. Le centre médical de Vézenaz se trouve à une quinzaine de minutes à pieds ou à deux minutes en voiture.

Cette situation géographique est donc un atout majeur et est actuellement très recherchée.



Image non contractuelle

DESRIPTIF



ARCHITECTURE CONTEMPORAINE

Nous vous proposons 7 appartements lumineux dans une belle résidence d'architecture contemporaine sur 3 niveaux.



3 À 6 PIÈCES

Cet immeuble compte 3 appartements de 3, 4 et 5 pièces au rez-de-chaussée ainsi qu'au 1er étage et un appartement de 6 pièces en attique.



TERRASSES OU BALCONS

Les 3 appartements du rez-de-chaussée bénéficient d'un jardin privatif et pour ceux dans les étages, de spacieux balcons ou terrasses.



CONSTRUCTION

Les façades extérieures composées de larges baies vitrées, de garde-corps à barreaudage, donnent une véritable plus-value au projet.



ENVIRONNEMENT

En ce qui concerne les normes environnementales, le label Minergie a été retenu et l'immeuble est construit selon le standard HPE.



PARKING

L'immeuble dispose d'un parking souterrain comprenant 12 places et de 2 places visiteurs à l'extérieur. Chaque appartement dispose d'une cave.

LE PROJET

Dès les premières esquisses, les architectes ont souhaité mettre en valeur ce lieu unique, agrémenté d'arbres majestueux, en proposant un petit immeuble collectif de faible hauteur, à l'architecture contemporaine. L'emploi de matériaux nobles donne un caractère raffiné aux façades qui s'intègrent ainsi de manière harmonieuse à leur environnement naturel.

Cette construction de deux niveaux, surmontée d'un attique, est composée de seulement sept appartements simplex bénéficiant tous de larges terrasses ou balcons s'ouvrant sur le parc de la résidence. Les appartements situés au rez-de-chaussée jouissent d'un jardin privatif, ainsi qu'un jardin commun.

Ceux-ci sont entretenus par un même paysagiste afin de garantir un entretien uniforme sur l'ensemble des espaces verts de la propriété. Un parking souterrain est mis à disposition des résidents ; les places sont équipées pour ceux qui le souhaitent d'une alimentation électrique pour recharger leurs véhicules. Deux places de parking visiteurs sont également prévues à proximité de l'entrée de l'immeuble, ainsi que quelques places pour les vélos.

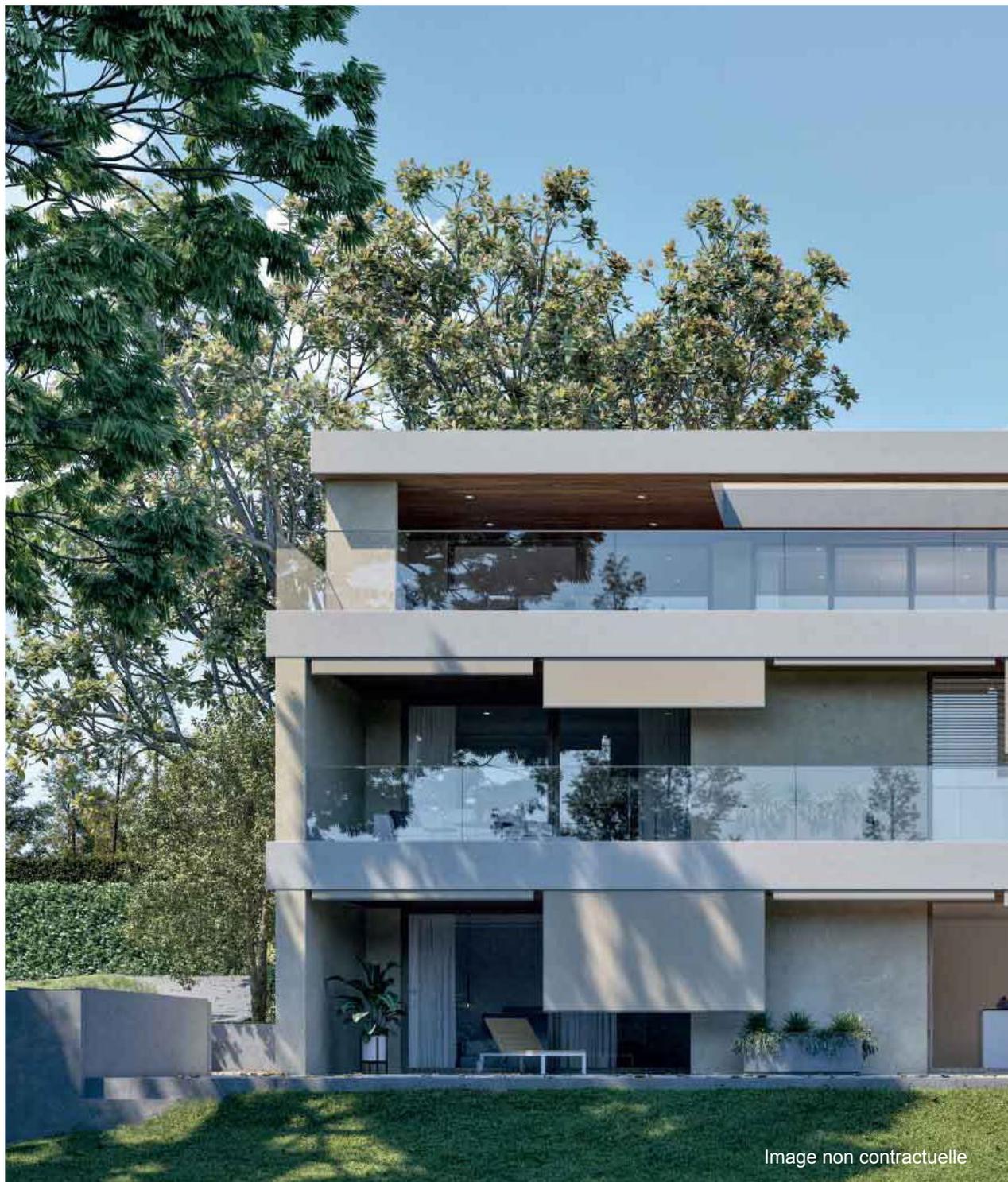


Image non contractuelle



Image non contractuelle



EXCELLENTE SITUATION GÉOGRAPHIQUE



ARCHITECTURE CONTEMPORAINE



ENVIRONNEMENT CALME



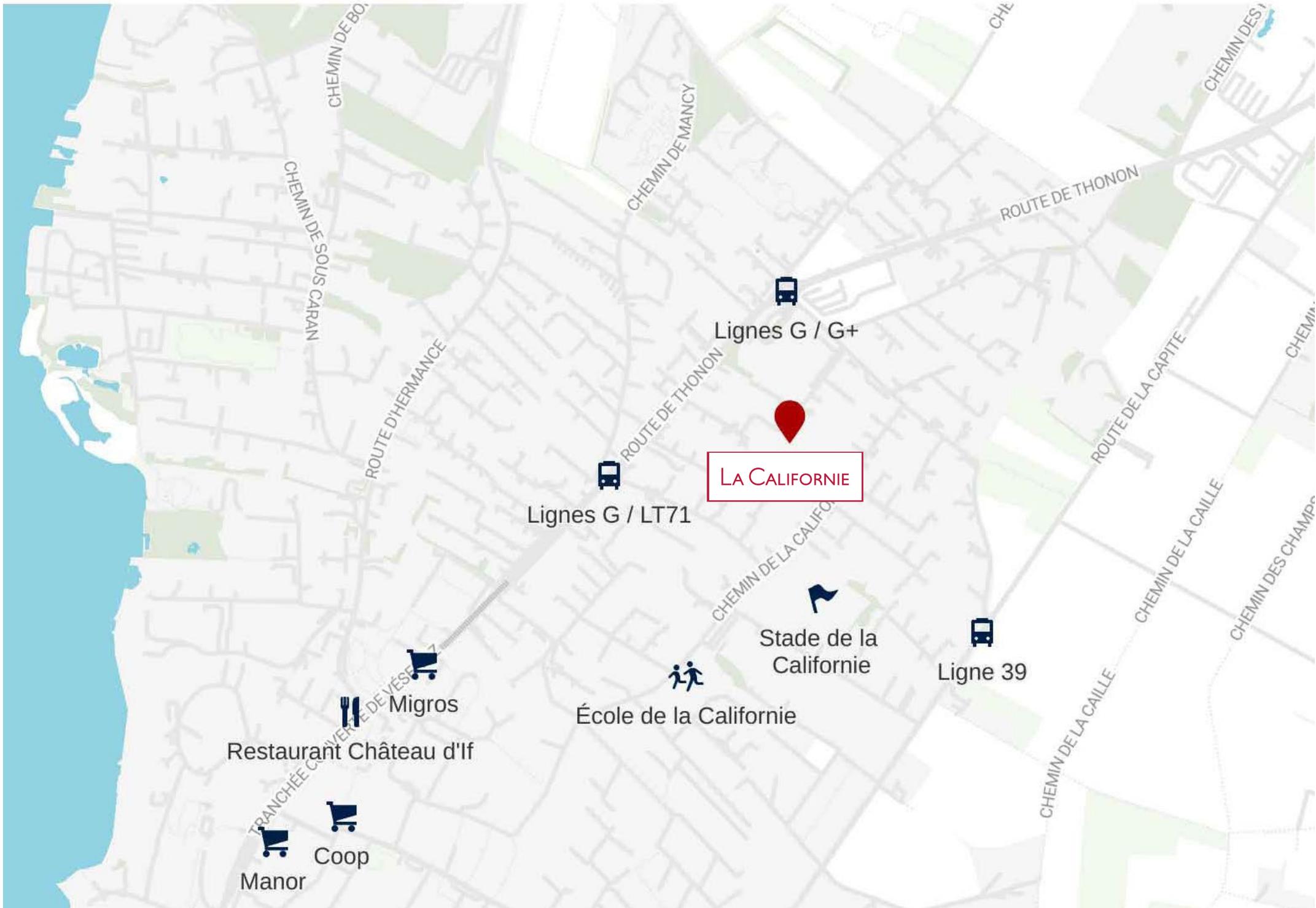
MATÉRIEAUX NOBLES ET RAFFINÉS



HAUTE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PARKING POUR VOITURES ET VÉLOS



INFORMATIONS UTILES

COMMERCES À PROXIMITÉ

Vésenaz vous propose un large choix de commerces, tels que les centres commerciaux de Manor, Coop et Migros, des restaurants (Château d'If, La Belotte) ou le renommé magasin de vin Les Trois Bouchons.

LOISIRS

Le centre sportif de Rouelbeau, se trouve à moins d'un kilomètre. Pour les amateurs d'équitation, le manège de la Pallanterie reste à proximité.

PARCS

La plage de la Savonnière, un des plus agréables accès au lac du canton avec un vaste parc arborisé se trouve à quelques minutes.

ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES

La commune comprend quatre établissements scolaires publics, trois jardins d'enfants, ainsi que des écoles privées.

TRANSPORTS

Lignes G, G+, 39 et LT71



650 m - 10 min



ÉCOLES

Primaire



800 m - 10 min



Secondaire



1,5 km - 4 min



COMMERCES

1 km



10 min



2 min



GROUPE MÉDICAL

1,3 km



15 min

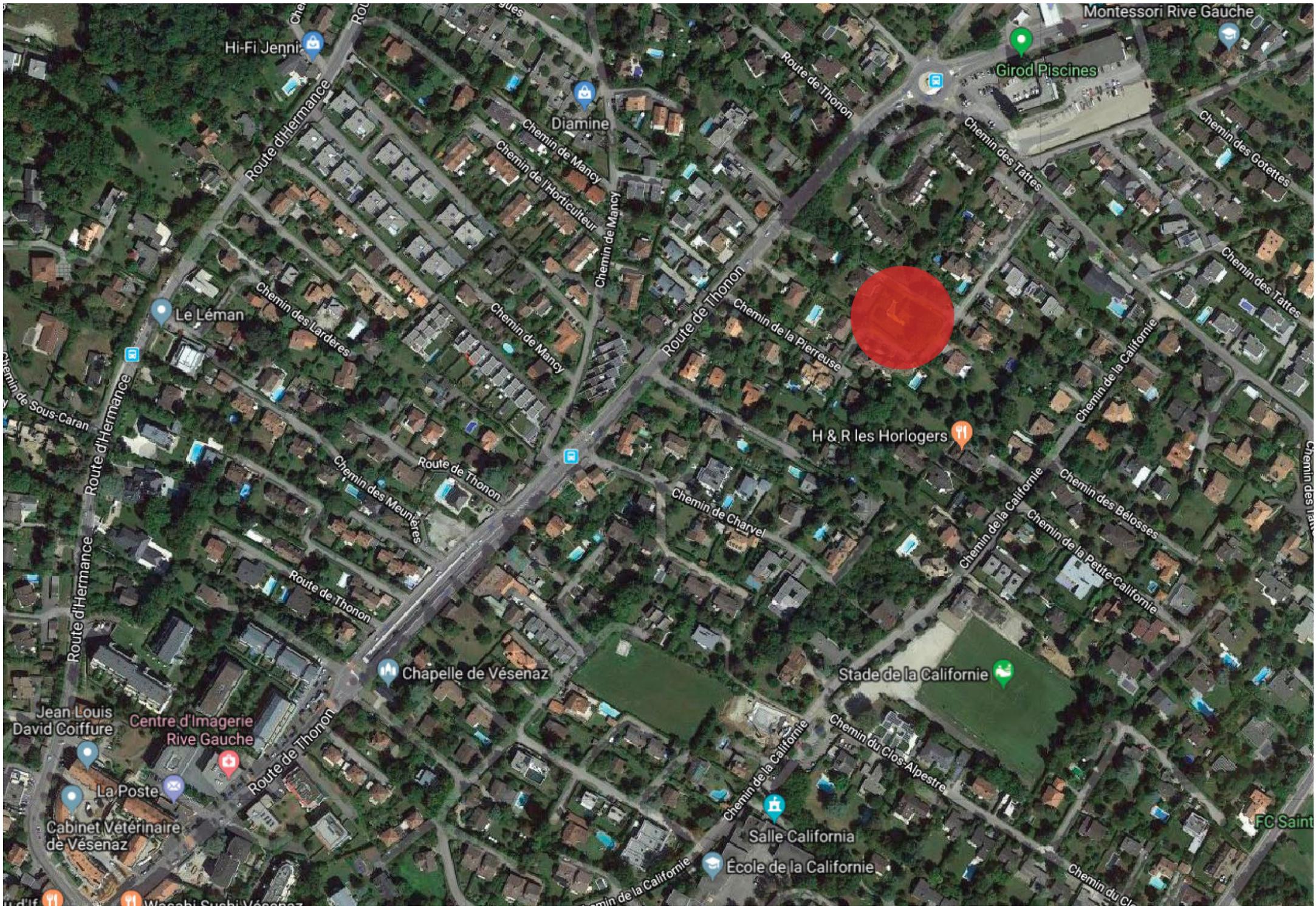


5 min



LA CALIFORNIE

PLAN D'ENSEMBLE



LA CALIFORNIE

VUE AÉRIENNE



Image non contractuelle



Image non contractuelle

7 APPARTEMENTS LUMINEUX

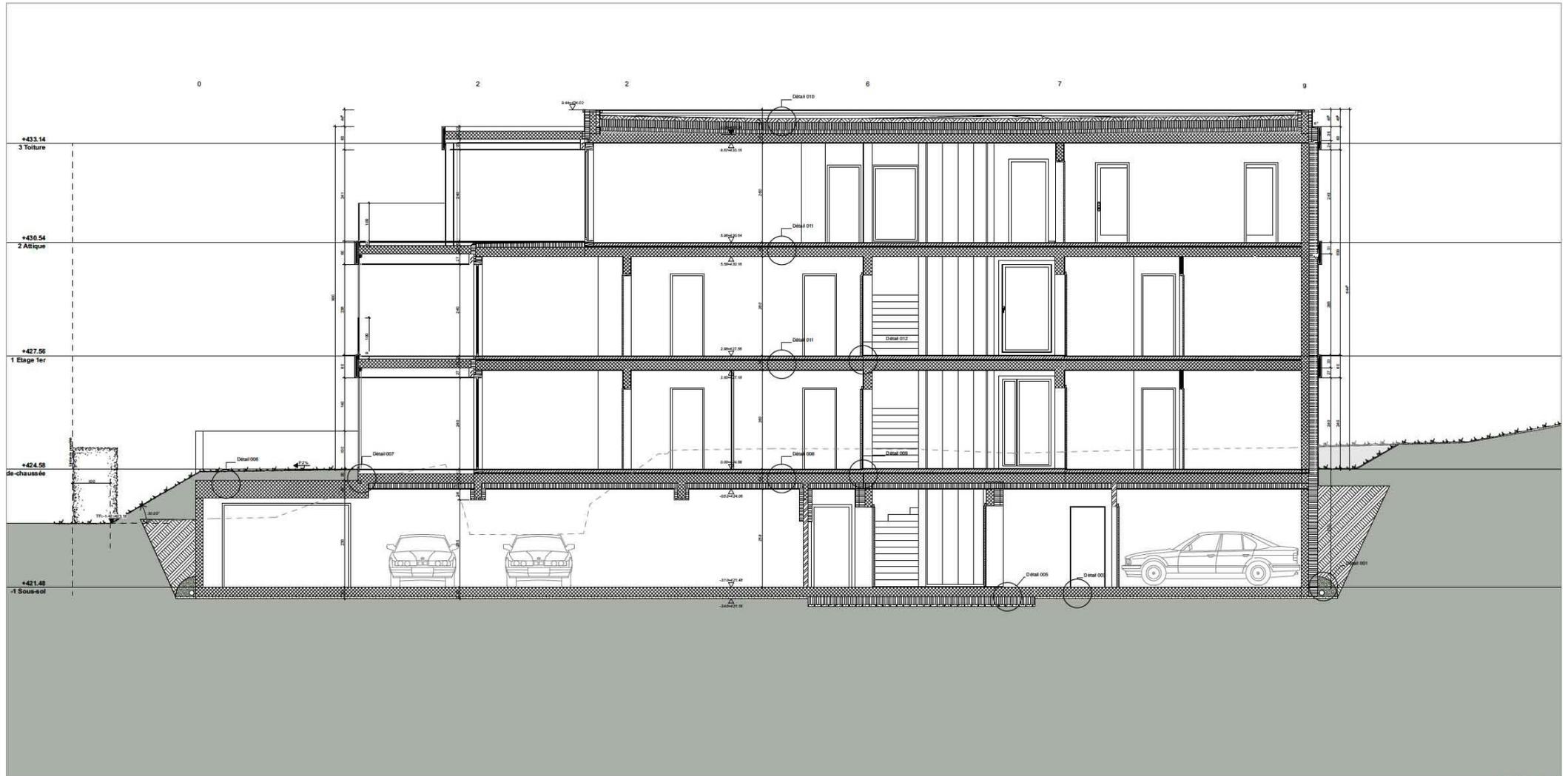
Les appartements profitant de séjours orientés au sud-ouest disposent tous d'un vaste apport de lumière naturelle agrémentés par de larges baies vitrées continues. Chaque appartement profite d'une chambre master avec une salle de bains privative, en complément des autres chambres.

La résidence bénéficie d'un standard de haute performance énergétique, garantissant un confort de vie en phase avec une gestion raisonnée des ressources naturelles.



LA CALIFORNIE

PLANS / COUPES A-A B-B



Coupe A-A

DOMINIQUE GRENIER Architecture SA
 2, rue Fendt / 1201 Genève
 tel +41 22 740 47 00
 fax +41 22 740 47 05
 atelier@grenier.ch

GRAGO SA
 Rue des Vieux-Granadiers 8
 1205 Genève - Suisse
 +41 22 321 20 10
 www.grago.ch

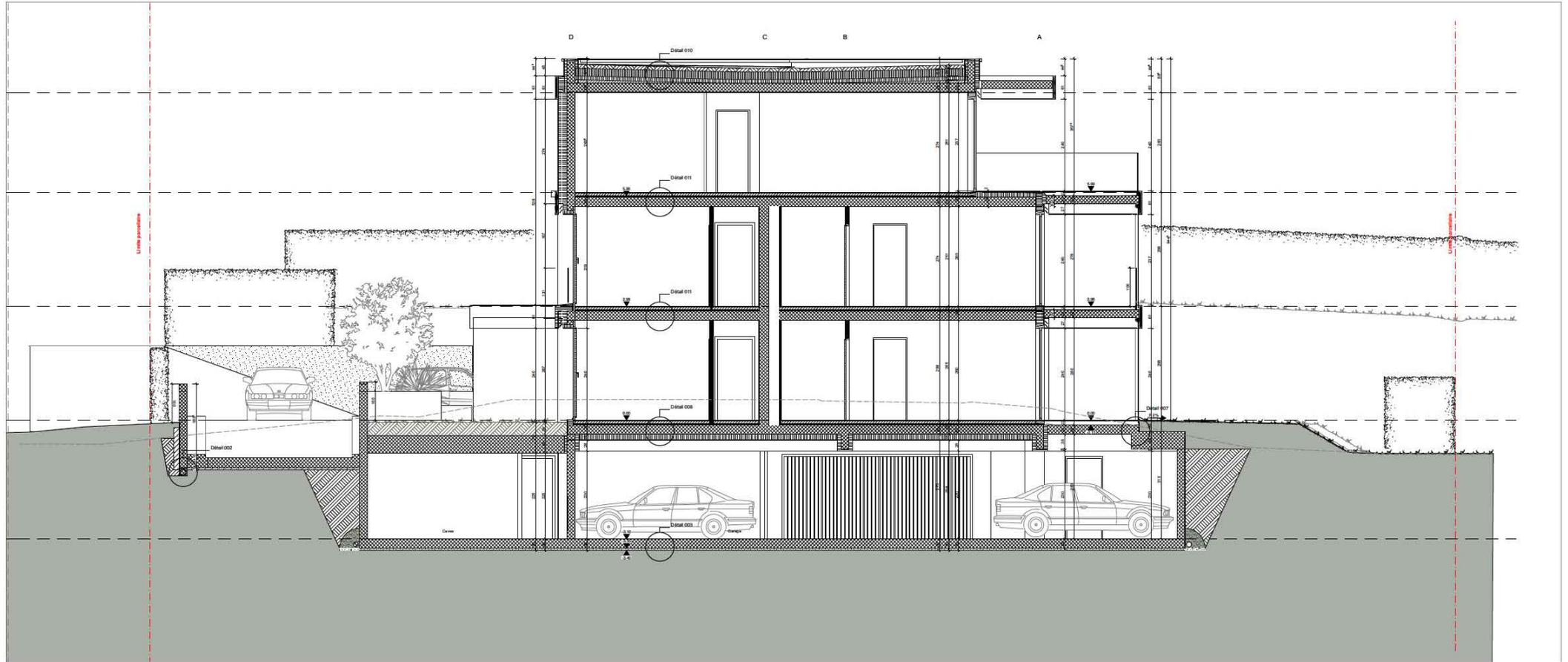
Date d'édition : 18.10.2018 Niveau de référence : ±0.00 = 424.58
 Date de modification : 08.01.2019 Nom du fichier : -----
 Dessin : AL/SB

Construction d'un immeuble de 7 logements avec attique 0957
 Parcelle n° 4706 - Feuilles n° 27-28 - 1290 Versoix
 Construction de trois immeubles d'habitation de qualité
 Ménergie, reliés par deux niveaux de sous-sol. Installation
 de panneaux solaires en toiture.
 Détail n°: 201
 Echelle: 1:100

PRE-EXECUTION - PROVISoire

Coupes A-A

Nota: ce plan est une oeuvre protégée par la loi fédérale sur les droits d'auteur et l'art. 24 de la norme SIA 118. Les informations figurant sur ce plan doivent être contrôlées par les mandataires concernés. Toute erreur est à signaler à la Direction des Travaux et à la Direction Architecturale (DT+DA). Les mandataires doivent soumettre leurs plans à la DA pour approbation avant exécution ou commande.




DOMINIQUE GRENIER Architecture SA
 2, rue Fendt / 1201 Genève
 tel +41 22 740 47 00
 fax +41 22 740 47 05
 atelier@grenier.ch


GRAGO SA
 Rue des Vieux-Grenadiers 8
 1205 Genève - Suisse
 +41 22 321 20 10
 www.grago.ch

Date d'édition : 18.10.2018 Niveau de référence : ±0.00 = 424.58
 Date de modification : 08.01.2019 Nom du fichier : -----
 Dessin : AL/SB

Construction d'un immeuble de 7 logements avec attique 0957
 Parcelle n° 4706 - Feuille n° 27-28 - 1290 Versoix
 Construction de trois immeubles d'habitation de qualité
 Minergie, reliés par deux niveaux de sous-sol. Installation
 de panneaux solaires en toiture.

Détail n°: 202

Echelle: 1:100

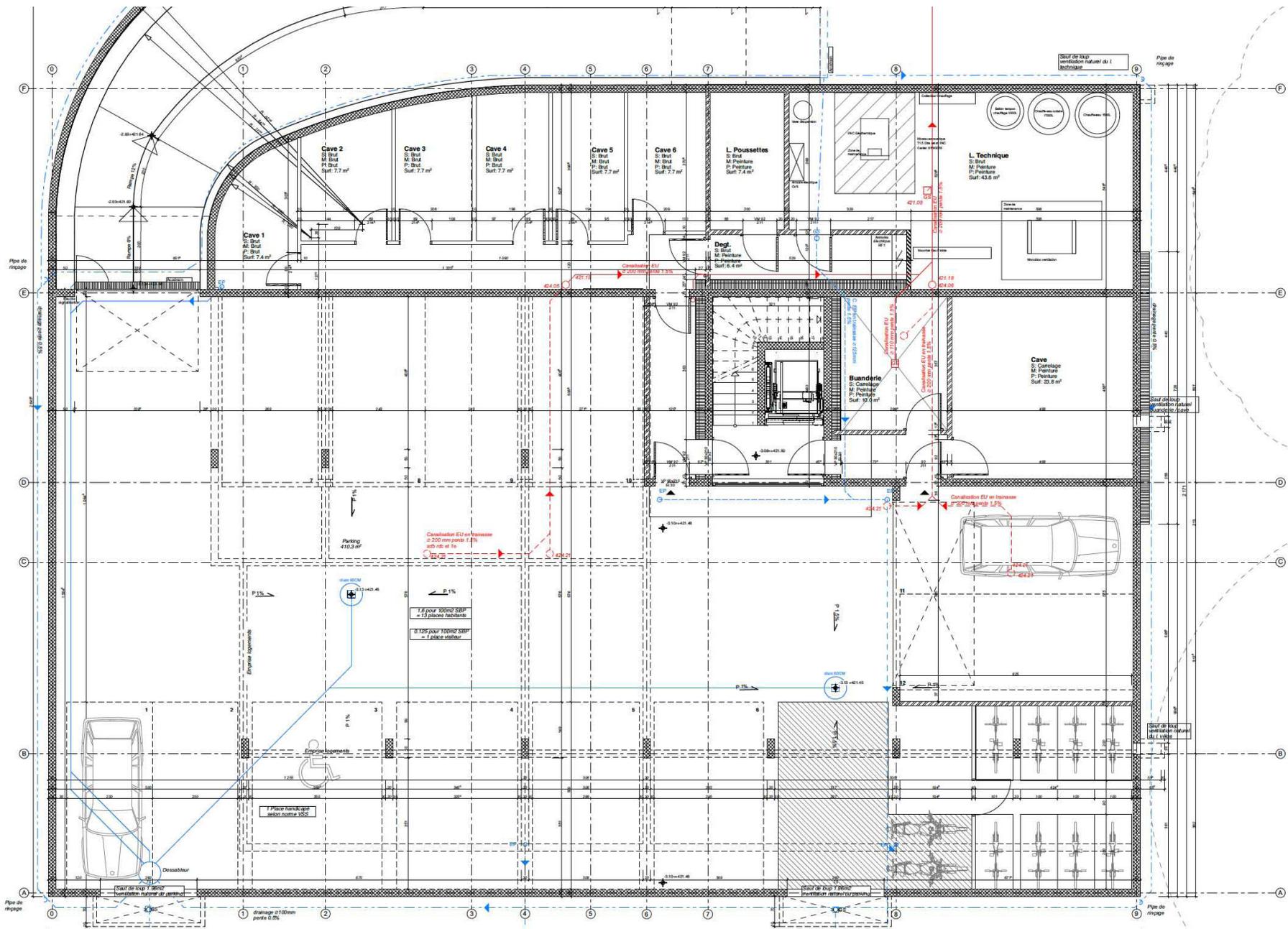
PRE-EXECUTION - PROVISoire

Coupe BB

Nota: ce plan est une oeuvre protégée par la loi fédérale sur les droits d'auteur et l'art. 24 de la norme SIA 118. Les informations figurant sur ce plan doivent être contrôlées par les mandataires concernés. Toute erreur est à signaler à la Direction des Travaux et à la Direction Architecturale (DT+DA). Les mandataires doivent soumettre leurs plans à la DA pour approbation avant exécution ou commande.

LA CALIFORNIE

PLANS / SOUS-SOL



DOMINIQUE GRENIER Architecture SA
 2, rue Fendt / 1201 Genève
 tél +41 22 740 47 00
 fax +41 22 740 47 05
 atelier@grenier.ch

GRAGO SA
 Rue des Vieux-Grenadiers 8
 1205 Genève - Suisse
 +41 22 321 20 10
 www.grago.ch

Date d'édition : 18.10.2018 Niveau de référence : ±0.00 = 424.58
 Date de modification : 08.01.2019 Nom du fichier : -----
 Dessin : AL/SB

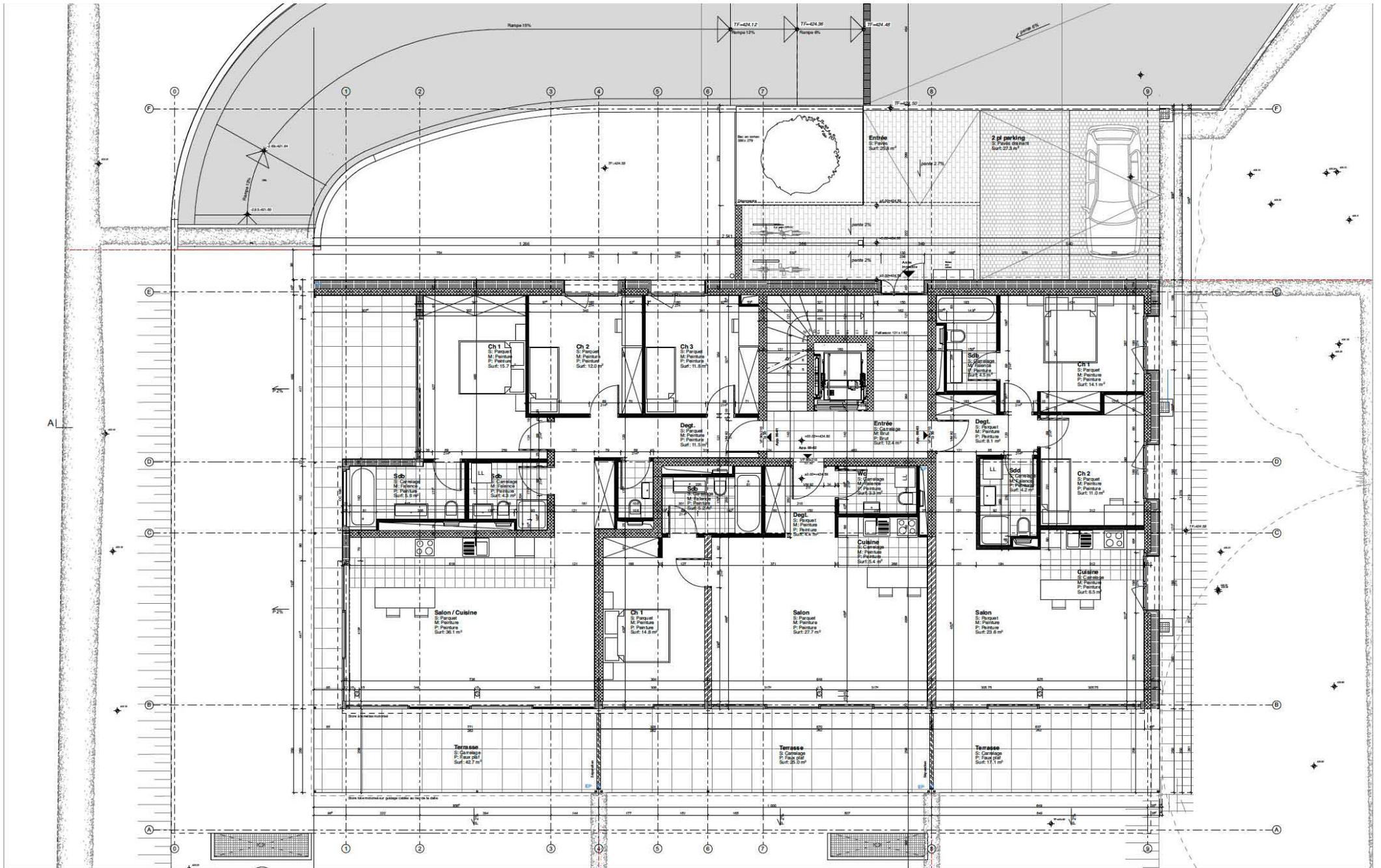
Construction d'un immeuble de 7 logements avec attique 0957
 Parcelle n° 4706 - Feuille n° 27-28 - 1290 Versoix
 Construction de trois immeubles d'habitation de qualité
 Minergie, reliés par deux niveaux de sous-sol. Installation
 de panneaux solaires en toiture. Détail n°: 99
 Echelle: 1:100

PRE-EXECUTION - PROVISoire Sous-sol

Nota: ce plan est une oeuvre protégée par la loi fédérale sur les droits d'auteur et l'art. 24 de la norme SIA 118. Les informations figurant sur ce plan doivent être contrôlées par les mandataires concernés. Toute erreur est à signaler à la Direction des Travaux et à la Direction Architecturale (DT+DA). Les mandataires doivent soumettre leurs plans à la DA pour approbation avant exécution ou commande.

LA CALIFORNIE

PLANS / REZ-DE-CHAUSSÉE



DOMINIQUE GRENIER Architecture SA
 2, rue Fendit / 1201 Genève
 tel +41 22 740 47 00
 fax +41 22 740 47 05
 atelier@grenier.ch

GRAGO SA
 Rue des Vieux-Granadiers 8
 1205 Genève - Suisse
 +41 22 321 20 10
 www.grago.ch

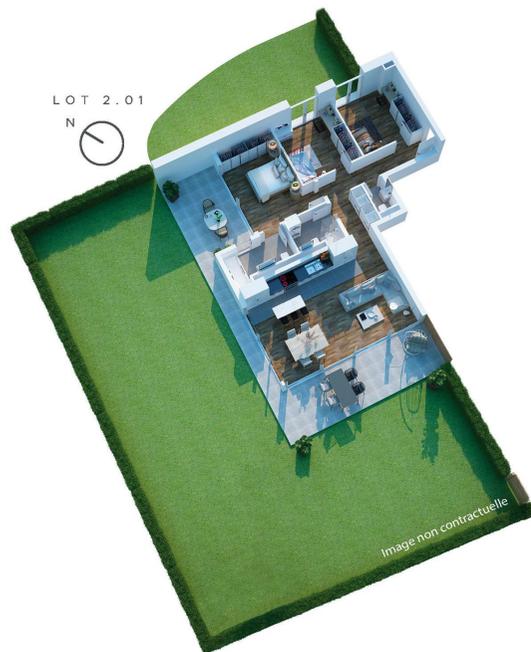
Date d'édition : 18.10.2018 Niveau de référence : ±0.00 = 424.58
 Date de modification : Nom du fichier :
 Dessin : AL/SB

Construction d'un immeuble de 7 logements avec attique 0957
 Parcelle n° 4706 - Feuille n° 27-28 - 1290 Venex
 Détail n°: 100
 Echelle: 1:100

PRE-EXECUTION - PROVISoire Rez de Chaussée

Nota: ce plan est une oeuvre protégée par la loi fédérale sur les droits d'auteur et l'art. 24 de la norme SIA 118. Les informations figurant sur ce plan doivent être contrôlées par les mandataires concernés. Toute erreur est à signaler à la Direction des Travaux et à la Direction Architecturale (DT+DA). Les mandataires doivent soumettre leurs plans à la DA pour approbation avant exécution ou commande.

APPARTEMENTS REZ-DE-CHAUSSÉE



2.01

Magnifique appartement de 5 pièces de 117m² avec 3 chambres à coucher, un jardin et une terrasse.



2.02

Appartement de 3 pièces de 70 m² avec un de jardin et une terrasse.



2.03

Appartement de 4 pièces de 88 m² avec 2 chambres à coucher, une terrasse et un grand jardin.



Image non contractuelle

APPARTEMENT 2.01

Le lot 2.01 est un magnifique appartement de 5 pièces ayant une surface de 117 m². Les futurs acquéreurs pourront jouir d'une belle terrasse de 43 m² ainsi qu'un jardin de 192 m².

Avec trois chambres et deux salles de bain, cet appartement peut accueillir une famille qui souhaite profiter du calme de Vézenaz tout en étant proche de la ville de Genève.



Image non contractuelle

| | |
|---------------------|--------------------|
| Surface appartement | 117 m ² |
| Salon | 1 |
| Cuisine | 1 |
| Chambre | 3 |
| Salle de bain | 2 |
| WC visiteurs | 1 |
| Terrasse | 43 m ² |
| Jardin | 192 m ² |



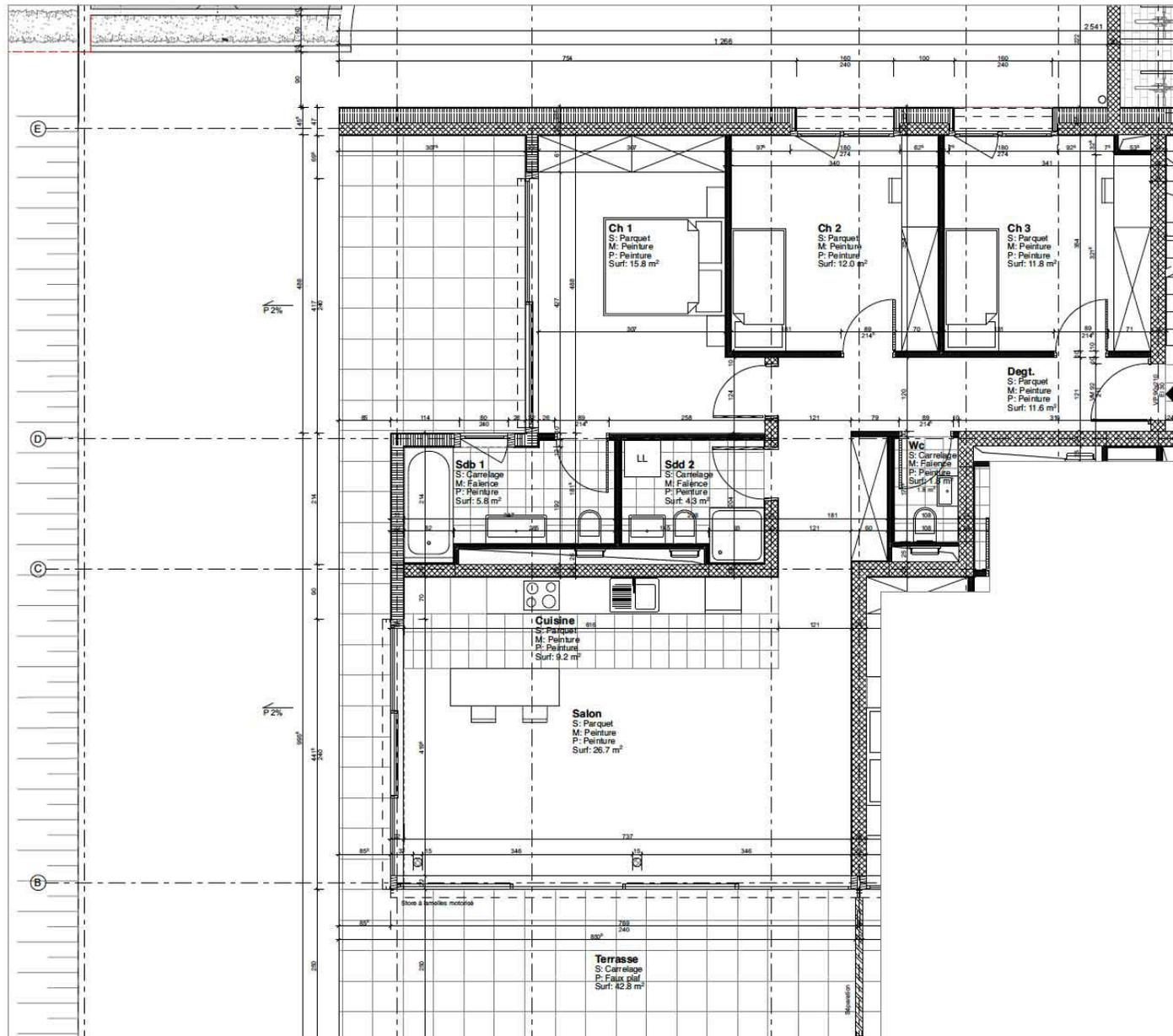
117 m²



3 chambres



4 - 6 personnes



DOMINIQUE GRENIER Architecture SA
 2, rue Fendt / 1201 Genève
 tel +41 22 740 47 00
 fax +41 22 740 47 05
 atelier@grenier.ch

Date d'édition : 18.01.2019 Niveau de référence : ±0.00 = 424.58
 Date de modification : 25.01.2019 Nom du fichier : 180220_EXE_ALDU-22
 Dessin : AL/SB

Construction d'un immeuble de 7 logements avec attique
 Parcelle n° 6655 - Ch. Albert Dufour 12
 1245 Colonges-Bellerive

0957

Echelle: 1:100

PRE-EXECUTION

RDC - Lot 2-01

Nota: ce plan est une oeuvre protégée par la loi fédérale sur les droits d'auteur et l'art. 24 de la norme SIA 118. Les informations figurant sur ce plan doivent être contrôlées par les mandataires concernés. Toute erreur est à signaler à la Direction des Travaux et à la Direction Architecturale (DT+DA). Les mandataires doivent soumettre leurs plans à la DA pour approbation avant exécution ou commande.

APPARTEMENT

2.02

Le lot 2.02 est un appartement de 3 pièces ayant une surface de 70 m².
Le futur propriétaire pourra profiter d'une belle terrasse de 25 m², ainsi que d'un jardin de 55 m².

Cet appartement peut accueillir une personne seule ou un couple qui souhaite acquérir un premier bien immobilier.



| | |
|---------------------|-------------------|
| Surface appartement | 70 m ² |
| Salon | 1 |
| Cuisine | 1 |
| Chambre | 1 |
| Salle de bain | 1 |
| Terrasse | 25 m ² |
| Jardin | 55 m ² |



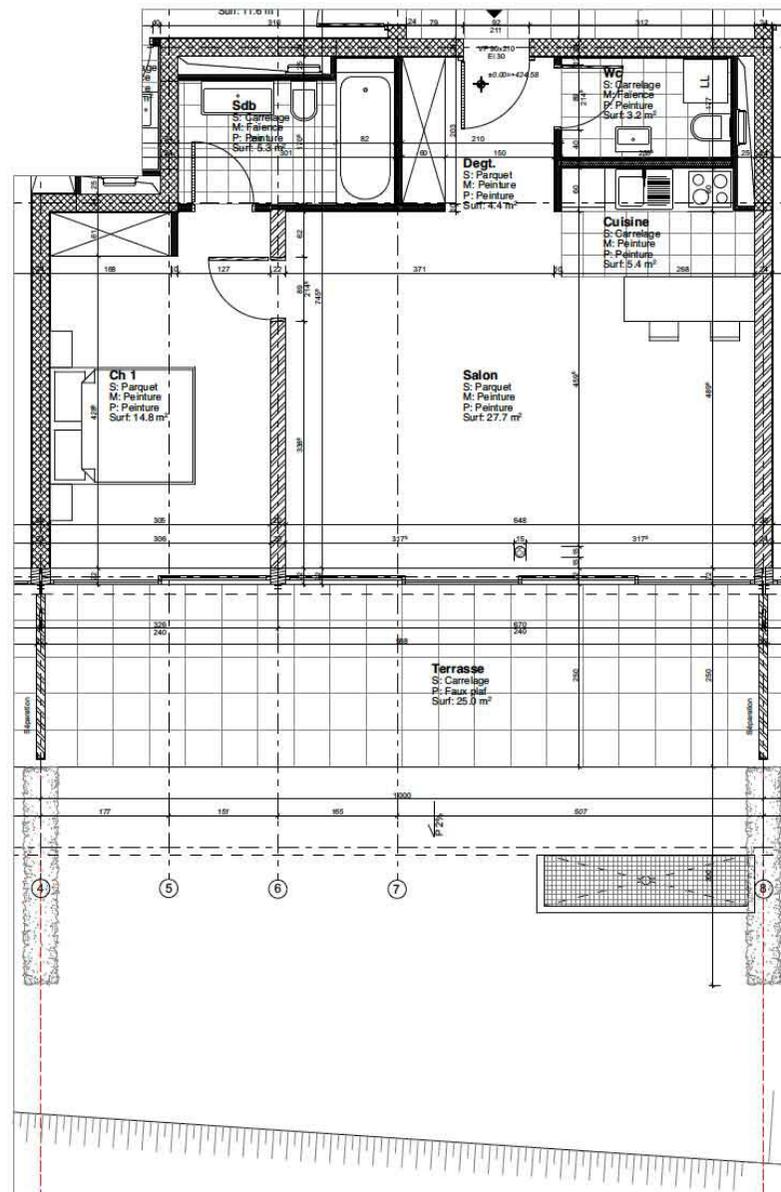
70 m²



1 chambre



1-2 personnes



DOMINIQUE GRENIER Architecture SA
 2, rue Fendt / 1201 Genève
 tel +41 22 740 47 00
 fax +41 22 740 47 05
 atelier@grenier.ch

Date d'édition : 18.01.2019 Niveau de référence : ±0.00 = 424.58
 Date de modification : 25.01.2019 Nom du fichier : 180220_EXE_ALDU-22
 Dessin : AL/SB

Construction d'un immeuble de 7 logements avec attique
 Parcelle n° 6655 -Ch. Albert Dufour 12
 1245 Collonges-Bellerive

0957

Echelle: 1:100

PRE-EXECUTION

RDC - Lot 2-02

Nota: ce plan est une oeuvre protégée par la loi fédérale sur les droits d'auteur et l'art. 24 de la norme SIA 118. Les informations figurant sur ce plan doivent être contrôlées par les mandataires concernés. Toute erreur est à signaler à la Direction des Travaux et à la Direction Architecturale (DT+DA). Les mandataires doivent soumettre leurs plans à la DA pour approbation avant exécution ou commande.

APPARTEMENT 2.03

Le lot 2.03 est un appartement de 4 pièces ayant une surface de 88 m². Les futurs propriétaires auront une terrasse et un grand jardin de 198 m² pour profiter du calme et du cadre verdoyant.

L'appartement pourra accueillir un couple ou une famille avec des enfants.



Image non contractuelle

| | |
|---------------------|--------------------|
| Surface appartement | 88 m ² |
| Salon | 1 |
| Cuisine | 1 |
| Chambre | 2 |
| Salle de bain | 2 |
| Terrasse | 17 m ² |
| Jardin | 198 m ² |



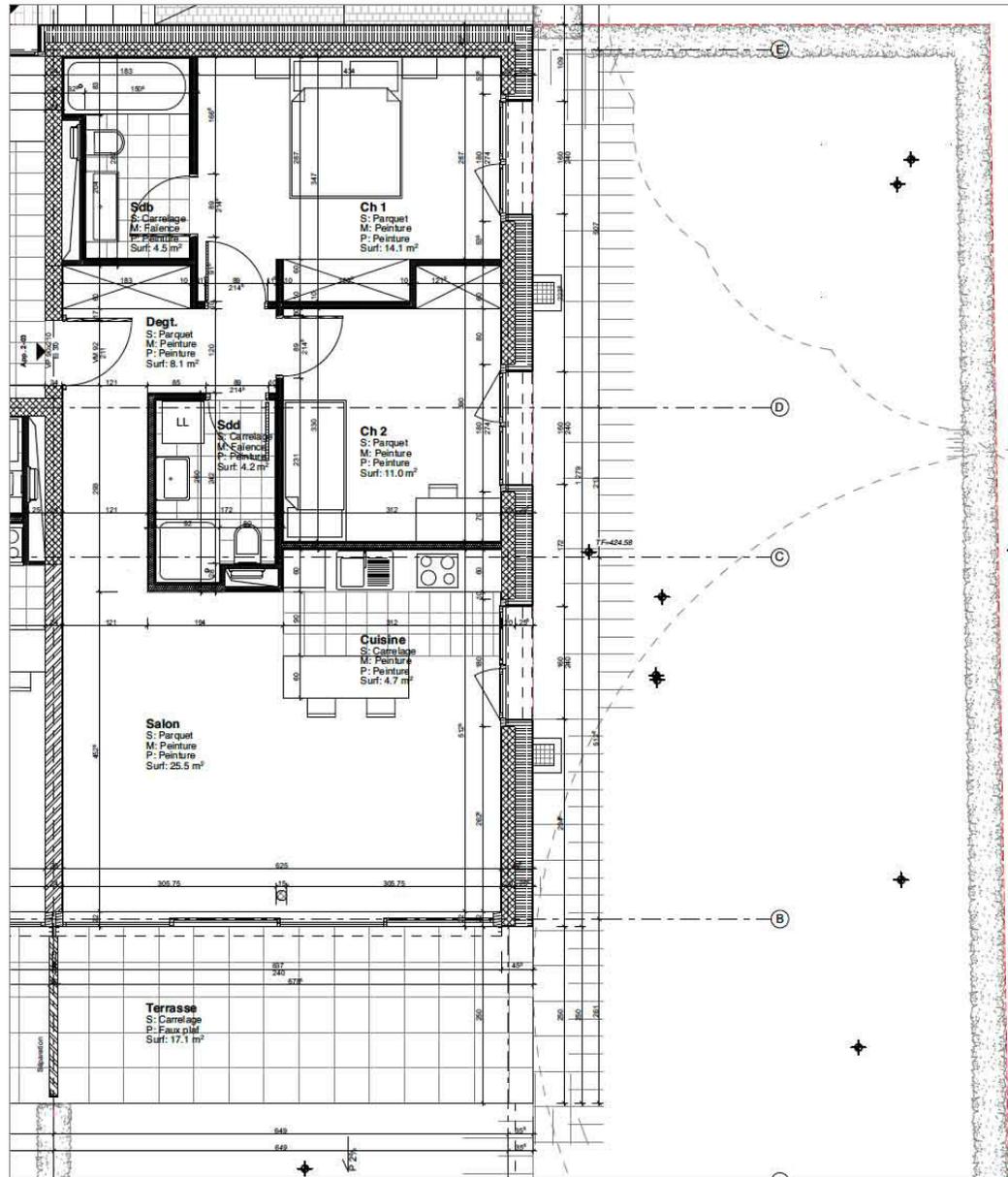
88 m²



2 chambres



1- 4 personnes



DOMINIQUE GRENIER Architecture SA
 2, rue Fendt / 1201 Genève
 tel +41 22 740 47 00
 fax +41 22 740 47 05
 atelier@grenier.ch

Date d'édition : 18.01.2019 Niveau de référence : ±0.00 = 424.58
 Date de modification : 25.01.2019 Nom du fichier : 180220_EXE_ALDU-22
 Dessin : AL/SB

**Construction d'un immeuble de 7
logements avec attique**
 Parcelle n° 6655 -Ch. Albert Dufour 12
 1245 Collonges-Bellerive

0957

Echelle: 1:100

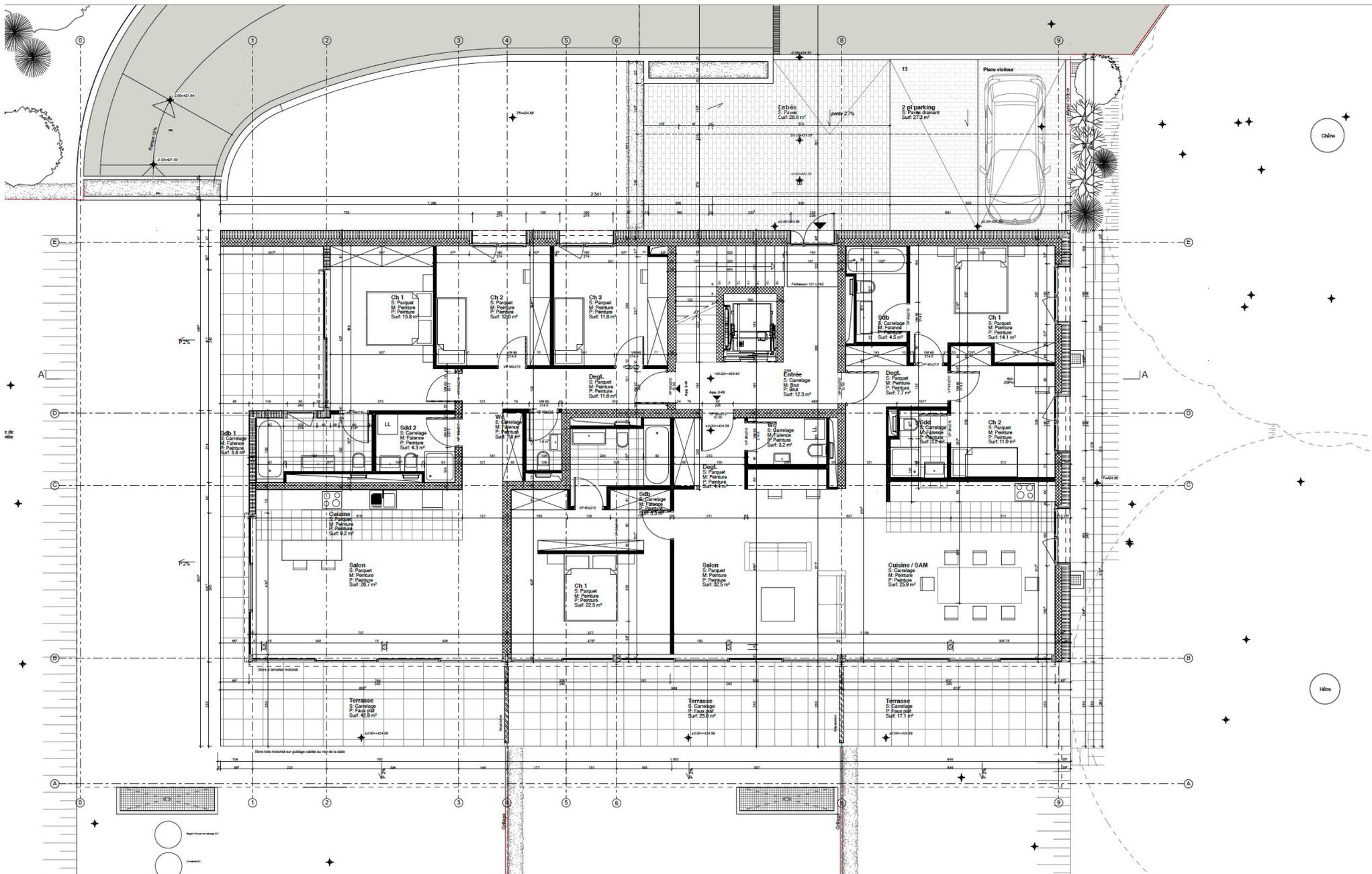
PRE-EXECUTION

RDC - Lot 2-03

Nota: ce plan est une oeuvre protégée par la loi fédérale sur les droits d'auteur et l'art. 24 de la norme SIA 118. Les informations figurant sur ce plan doivent être contrôlées par les mandataires concernés. Toute erreur est à signaler à la Direction des Travaux et à la Direction Architecturale (DT+DA). Les mandataires doivent soumettre leurs plans à la DA pour approbation avant exécution ou commande.

LA CALIFORNIE

VARIANTE - RÉUNIFICATION DES LOTS 2.02/2.03



DOMINIQUE GRENIER Architecture SA
 2, rue Fendt / 1201 Genève
 tel +41 22 740 47 00
 fax +41 22 740 47 05
 atelier@grenier.ch

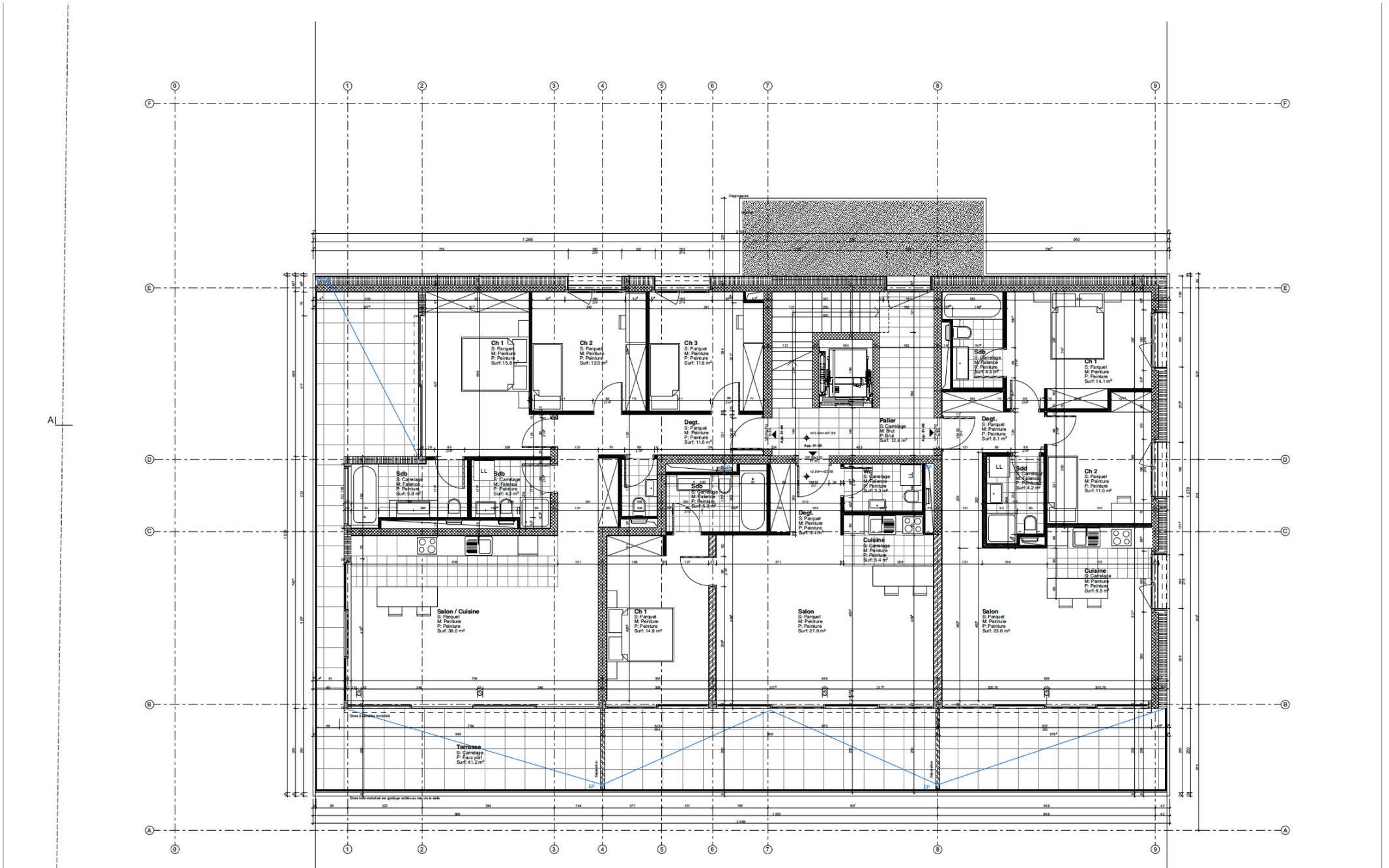
Date d'édition : 06.04.2020 Niveau de référence : ±0.00 = 424.58
 Date de modification : Nom du fichier 18-12-20-EXE-ALDU-22
 Dessin : AL/SB

ALDU - Construction d'un immeuble de 7 logements avec attique 0957
 Construction d'un immeuble de 7 logements avec parking en sous-sol, panneaux solaires en toiture. Détail n°: 101 V1
 Parcelle n° 6655 - Chemin Albert Dufour 12-1245 Collonge Bellevue Echelle: 1:100
PRE-EXECUTION-PROVISoire V1 - Rez de Chaussée

Nota: ce plan est une oeuvre protégée par la loi fédérale sur les droits d'auteur et l'art. 24 de la norme SIA 118. Les informations figurant sur ce plan doivent être contrôlées par les mandataires concernés. Toute erreur est à signaler à la Direction des Travaux et à la Direction Architecturale (DT+DA). Les mandataires doivent soumettre leurs plans à la DA pour approbation avant exécution ou commande.

LA CALIFORNIE

PLANS / 1 ER ÉTAGE



DOMINIQUE GRENIER Architecture SA
 2, rue Fendt / 1201 Genève
 tel +41 22 740 47 00
 fax +41 22 740 47 05
 atelier@grenier.ch

GRAGO SA
 Rue des Vieux-Grenadiers 8
 1205 Genève - Suisse
 +41 22 321 20 10
 www.grago.ch

Date d'édition : 18.10.2018 Niveau de référence : ±0.00 = 424.58
 Date de modification : 08.01.2019 Nom du fichier : -----
 Dessin : AL/SB

Construction d'un immeuble de 7 logements avec attique
 Parcelle n° 4706 - Feuille n° Z7-28 - 1290 Versoix
 Construction de trois immeubles d'habitation de qualité
 Minergie, reliés par deux niveaux de sous-sol. Installation
 de panneaux solaires en toiture.

0957
 Détail n°: 101
 Echelle: 1:100

PRE-EXECUTION - PROVISoire

Etage

Nota: ce plan est une oeuvre protégée par la loi fédérale sur les droits d'auteur et l'art. 24 de la norme SIA 118. Les informations figurant sur ce plan doivent être contrôlées par les mandataires concernés. Toute erreur est à signaler à la Direction des Travaux et à la Direction Architecturale (DT+DA). Les mandataires doivent soumettre leurs plans à la DA pour approbation avant exécution ou commande.

APPARTEMENTS

1 ER ETAGE



3.01

Magnifique appartement de 5 pièces de 117m² avec 3 chambres à coucher avec un balcon de 43m².



3.02

Appartement de 3 pièces de 70 m² avec un balcon.



3.03

Appartement de 4 pièces de 88 m² avec 2 chambres à coucher et leurs salles de bain attenantes, ainsi qu'un balcon.



APPARTEMENT

3.01

Le lot 3.01 est le plus grand des appartements du premier étage avec une surface habitable de 117 m².

Appartement de 5 pièces avec trois chambres à coucher et deux salles de bain, ainsi qu'un grand balcon de 43 m².



Image non contractuelle

| | |
|---------------------|--------------------|
| Surface appartement | 117 m ² |
| Salon | 1 |
| Cuisine | 1 |
| Chambre | 3 |
| Salle de bain | 2 |
| Wc visiteurs | 1 |
| Balcon | 43 m ² |



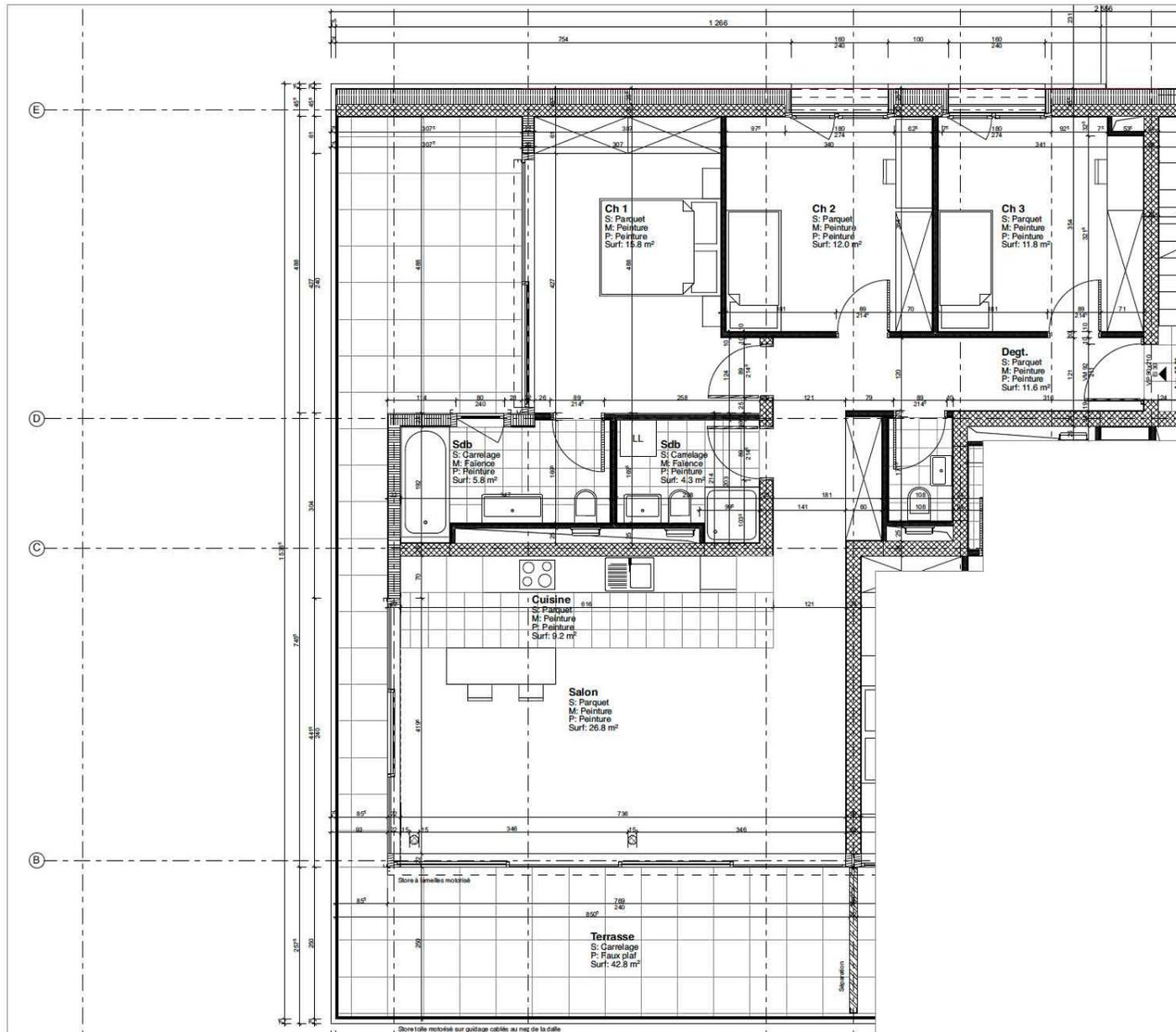
117 m²



3 chambres



4 - 6 personnes



DOMINIQUE GRENIER Architecture SA
 2, rue Fendt / 1201 Genève
 tel +41 22 740 47 00
 fax +41 22 740 47 05
 atelier@grenier.ch

Date d'édition : 18.01.2019 Niveau de référence : ±0.00 = 424.58
 Date de modification : 25.01.2019 Nom du fichier : 180220_EXE_ALDU-22
 Dessin : AL/SB

Construction d'un immeuble de 7 logements avec attique
 Parcelle n° 6655 - Ch. Albert Dufour 12
 1245 Collonges-Bellerive

0957

Echelle: 1:100

PRE-EXECUTION

1er - Lot 03-01

Nota: ce plan est une oeuvre protégée par la loi fédérale sur les droits d'auteur et l'art. 24 de la norme SIA 118. Les informations figurant sur ce plan doivent être contrôlées par les mandataires concernés. Toute erreur est à signaler à la Direction des Travaux et à la Direction Architecturale (DT+DA). Les mandataires doivent soumettre leurs plans à la DA pour approbation avant exécution ou commande.

APPARTEMENT

3.02

Le lot 3.02 est un appartement de 3 pièces ayant une surface de 70 m², ainsi que d'un balcon de 25 m².

Cet appartement peut accueillir une personne seule ou un couple qui souhaite investir dans un premier bien immobilier.



| | |
|---------------------|-------------------|
| Surface appartement | 70 m ² |
| Salon | 1 |
| Cuisine | 1 |
| Chambre | 1 |
| Salle de bain | 1 |
| Wc visiteurs | 1 |
| Balcon | 25 m ² |



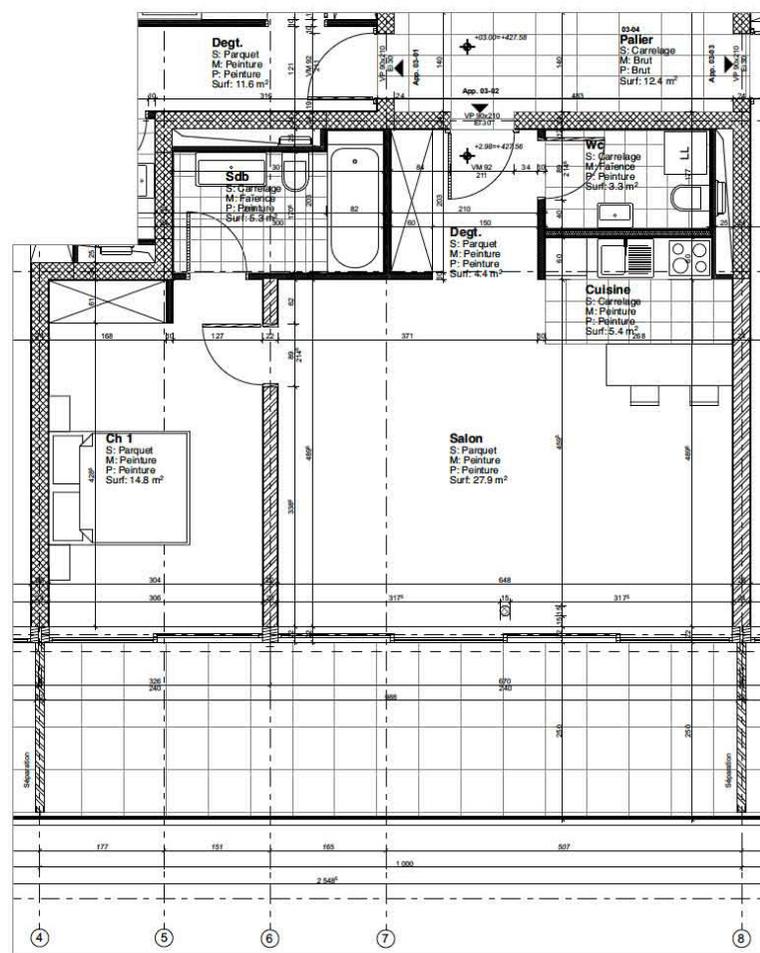
70 m²



1 chambre



1 - 2 personnes



DOMINIQUE GRENIER Architecture SA
2, rue Fendt / 1201 Genève
tel +41 22 740 47 00
fax +41 22 740 47 05
atelier@grenier.ch

Date d'édition : 18.01.2019 Niveau de référence : ±0.00 = 424.58
Date de modification : 25.01.2019 Nom du fichier : 180220_EXE_ALDU-22
Dessin : AL/SB

Construction d'un immeuble de 7 logements avec attique
Parcelle n° 6655 - Ch. Albert Dufour 12
1245 Collonges-Bellerive

0957

Echelle: 1:100

PRE-EXECUTION

1er - Lot 03-02

Nota: ce plan est une oeuvre protégée par la loi fédérale sur les droits d'auteur et l'art. 24 de la norme SIA 118. Les informations figurant sur ce plan doivent être contrôlées par les mandataires concernés. Toute erreur est à signaler à la Direction des Travaux et à la Direction Architecturale (DT+DA). Les mandataires doivent soumettre leurs plans à la DA pour approbation avant exécution ou commande.

APPARTEMENT

3.03

Le lot 3.03 est un appartement de 4 pièces ayant une surface de 88 m².

Les futurs propriétaires auront un balcon de 17m² pour profiter du calme et du cadre verdoyant.



| | |
|---------------------|-------------------|
| Surface appartement | 88 m ² |
| Salon | 1 |
| Cuisine | 1 |
| Chambre | 2 |
| Salle de bain | 2 |
| Balcon | 17 m ² |



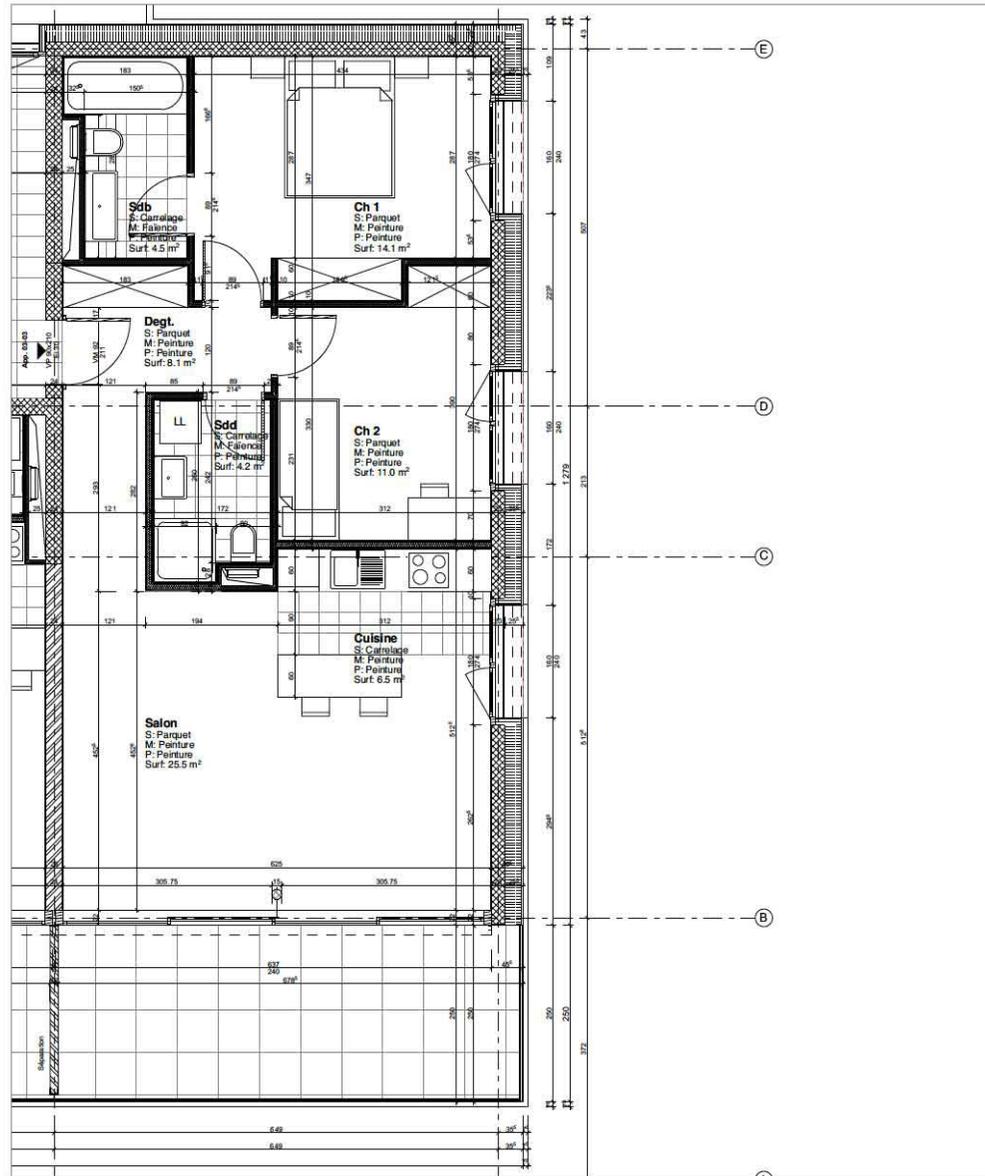
88 m²



2 chambres



1 - 4 personnes



DOMINIQUE GRENIER Architecture SA
 2, rue Fendt / 1201 Genève
 tel +41 22 740 47 00
 fax +41 22 740 47 05
 atelier@grenier.ch

Date d'édition : 18.01.2019 Niveau de référence : ±0.00 = 424.58
 Date de modification : 25.01.2019 Nom du fichier : 180220_EXE_ALDU-22
 Dessin : AL/SB

Construction d'un immeuble de 7 logements avec attique
 Parcelle n° 6655 - Ch. Albert Dulour 12
 1245 Collonges-Bellerive

0957

Echelle: 1:100

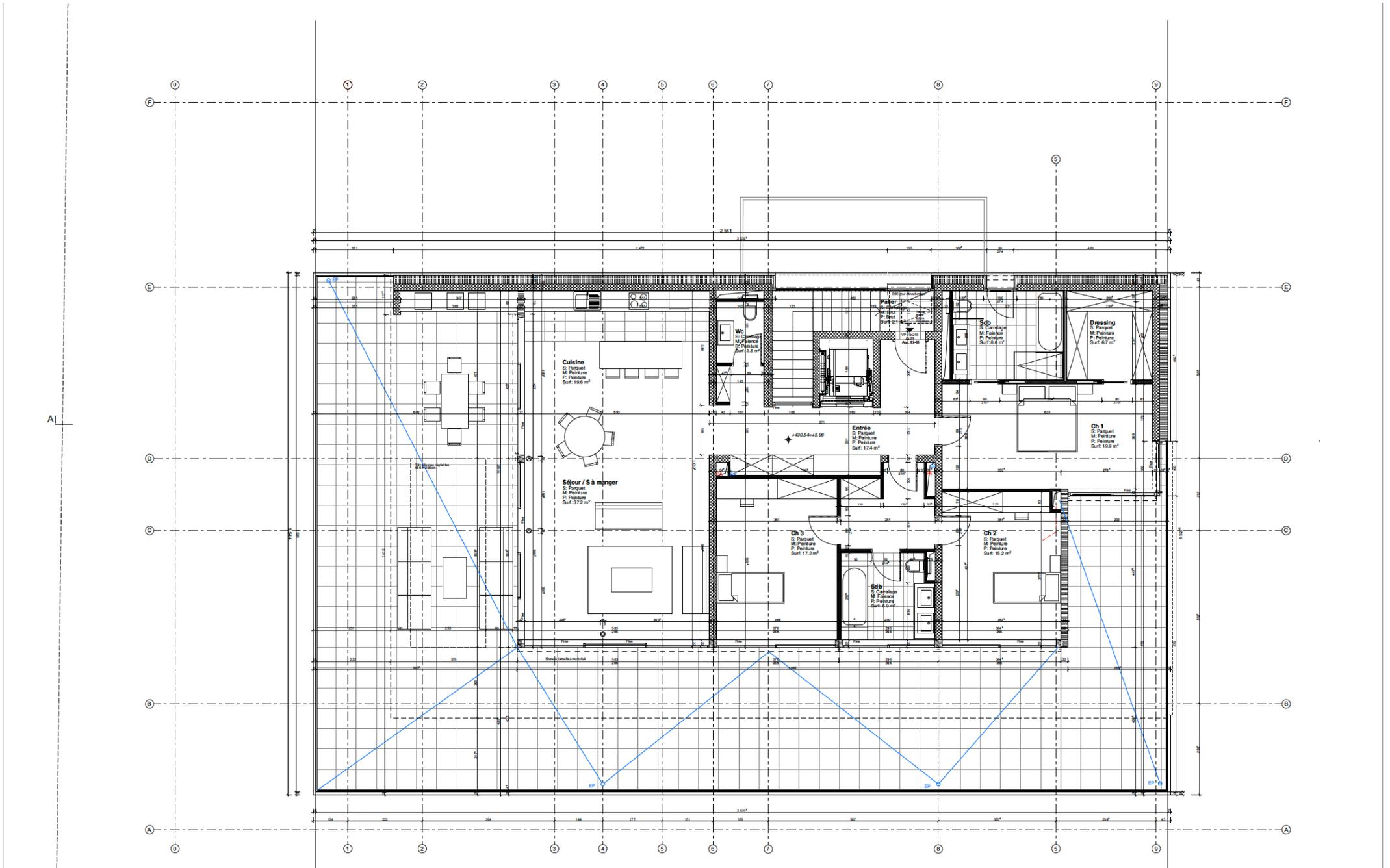
PRE-EXECUTION

1er - Lot 03-03

Nota: ce plan est une oeuvre protégée par la loi fédérale sur les droits d'auteur et l'art. 24 de la norme SIA 118. Les informations figurant sur ce plan doivent être contrôlées par les mandataires concernés. Toute erreur est à signaler à la Direction des Travaux et à la Direction Architecturale (DT+DA). Les mandataires doivent soumettre leurs plans à la DA pour approbation avant exécution ou commande.

LA CALIFORNIE

LES PLANS / ATTIQUE



DOMINIQUE GRENIER Architecture SA
 2, rue Fendt / 1201 Genève
 tel +41 22 740 47 00
 fax +41 22 740 47 05
 atelier@grenier.ch

GRAGO SA
 Rue des Vieux-Consoliers 8
 1205 Genève - Suisse
 +41 22 321 20 10
 www.grago.ch

Date d'édition : 18.10.2018 Niveau de référence : ±0.00 = 424.58
 Date de modification : 08.01.2019 Nom du fichier : -----
 Dessin : AL/SB

Construction d'un immeuble de 7 logements avec attique 0957
 Parcelle n° 4706 - Feuille n° 27-28 - 1290 Versoix
 Construction de trois immeubles d'habitation de qualité
 Minergie, reliés par deux niveaux de sous-sol. Installation
 de panneaux solaires en toiture. Détail n°: 102
 Echelle: 1:100

PRE-EXECUTION - PROVISoire **Attique**

Nota: ce plan est une oeuvre protégée par la loi fédérale sur les droits d'auteur et l'art. 24 de la norme SIA 118. Les informations figurant sur ce plan doivent être contrôlées par les mandataires concernés. Toute erreur est à signaler à la Direction des Travaux et à la Direction Architecturale (DT-DA). Les mandataires doivent soumettre leurs plans à la DA pour approbation avant exécution ou commande.

ATTIQUE



4.01

Magnifique appartement de 6 pièces de 185m² avec 3 chambres à coucher et une terrasse de 186m².



Image non contractuelle

APPARTEMENT

4.01

Le lot 4.01 est un magnifique attique de 6 pièces ayant une surface de 185 m². Les futurs acquéreurs pourront jouir d'une belle terrasse de 186 m² avec vue.

L'appartement a deux chambres à coucher avec une salle de bain attenante, ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle de bain.

Ce bien propose des prestations de standing dans un cadre calme et verdoyant, qui saura répondre aux critères des futurs propriétaires.

| | |
|---------------------|--------------------|
| Surface appartement | 185 m ² |
| Salon | 1 |
| Cuisine | 1 |
| Chambre | 3 |
| Dressing | 1 |
| Salle de bain | 2 |
| Wc visiteurs | 1 |
| Terrasse | 186 m ² |



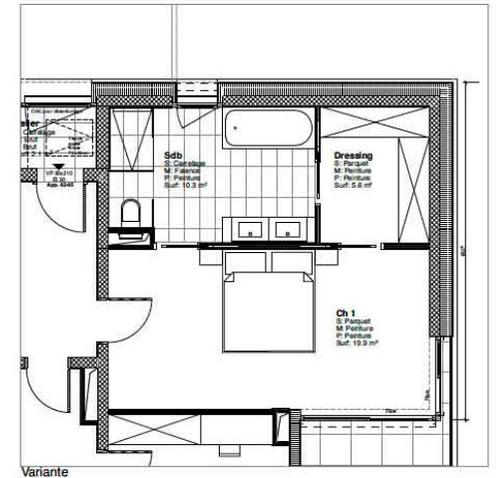
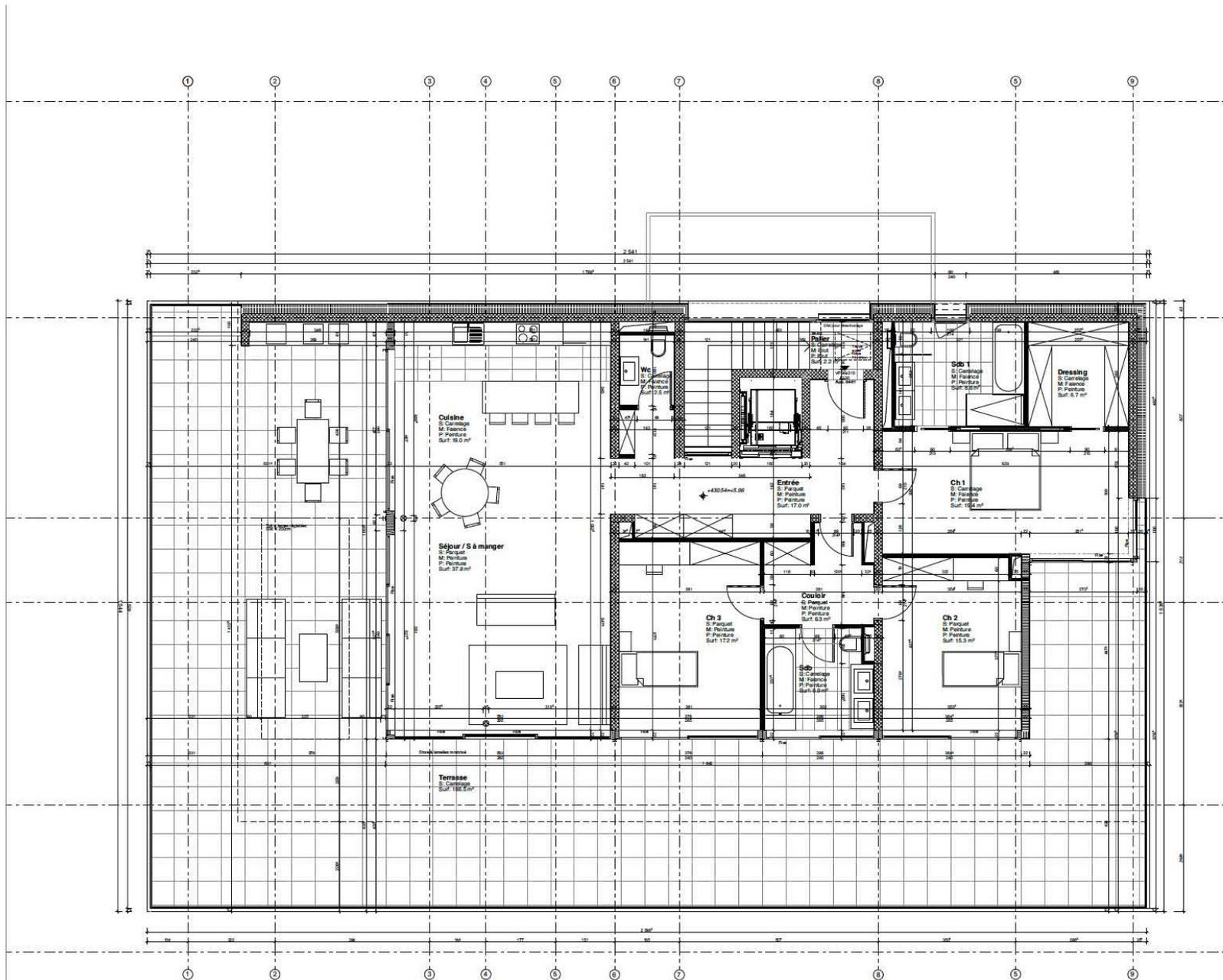
185 m²



3 chambres



4 - 6 personnes



DOMINIQUE GRENIER Architecture SA
 2, rue Fendt / 1201 Genève
 tel +41 22 740 47 00
 fax +41 22 740 47 05
 atelier@grenier.ch

GRAGO SA
 Rue des Vieux-Grenadiers 8
 1205 Genève - Suisse
 +41 22 321 20 10
 www.grago.ch

Date d'édition : Niveau de référence : ±0.00 = 424.58
 Date de modification : 25.01.2019 Nom du fichier 18-12-20-EXE-ALDU-22
 Dessin : AL/SB

Construction d'un immeuble de 7 logements avec attique 0957
 Parcelle n° 4706 - Feuille n° 27-28 - 1290 Versoix
 Construction de trois immeubles d'habitation de qualité Minergie, reliés par deux niveaux de sous-sol. Installation de panneaux solaires en toiture.
 Détail n°: 102
 Echelle: 1:100

PRE-EXECUTION-PROVISOIRE **Attique**

Nota: ce plan est une oeuvre protégée par la loi fédérale sur les droits d'auteur et l'art. 24 de la norme SIA 118. Les informations figurant sur ce plan doivent être contrôlées par les mandataires concernés. Toute erreur est à signaler à la Direction des Travaux et à la Direction Architecturale (DT+DA). Les mandataires doivent soumettre leurs plans à la DA pour approbation avant exécution ou commande.

LA CALIFORNIE

LISTE DES PRIX DE VENTE

LISTE DES PRIX DE VENTE

| Ventes | Orientation | Étage | Pièces | Surface PPE (m²) | Balcon (m²) (50%) terrasse (m²) (30%) | Jardin privé (m²) 10% | Surface pondérée PPE | Prix/ m² (pondérés) | Prix appartement | Cave | Parking numéro | Parking | Prix de vente total |
|---------------------|-------------|---------|--------|------------------|--|-----------------------|----------------------|---------------------|------------------|------|----------------|---------|---------------------|
| | | | | | | | | | | | | | |
| 2.01 | N-W-S | Rez | 5 | 117 m² | 43 m² | 192 m² | 157.70 m² | VENDU | VENDU | 5 | 8 - 9 | VENDU | VENDU |
| 2.02 | S-W | Rez | 3 | 70 m² | 25 m² | 55 m² | 88 m² | VENDU | VENDU | 1 | 10 | VENDU | VENDU |
| 2.03 | S-E | Rez | 4 | 88 m² | 17 m² | 198 m² | 116.30 m² | VENDU | VENDU | 2 | 6 | VENDU | VENDU |
| | | | | | | | | VENDU | VENDU | | | VENDU | VENDU |
| 3.01 | N-W-S | 1 er | 5 | 117 m² | 43 m² | | 138.50 m² | VENDU | VENDU | 6 | 4 - 5 | VENDU | VENDU |
| 3.02 | S-W | 1 er | 3 | 70 m² | 25 m² | | 82.50 m² | VENDU | VENDU | 3 | 7 | VENDU | VENDU |
| 3.03 | S-E | 1 er | 4 | 88 m² | 17 m² | | 96.50 m² | VENDU | VENDU | 4 | 1 - 2 | VENDU | VENDU |
| | | | | | | | | VENDU | VENDU | | | VENDU | VENDU |
| 4.01 | S-W | Attique | 6 | 185 m² | 186 m² | | 240.80 m² | VENDU | VENDU | | 11 - 12 | VENDU | VENDU |
| | | | | | | | | | | | | | |
| Garages souterrains | | | 12 | | | | | | | | | | |
| Places scooter | | | 3 | | | | | | | | | | VENDU |
| Parking visiteurs | | | 2 | | | | | | | | | | |

Appartements bénéficiant de la Casatax Fr. 1'200'000 en 2020

Place handicapé N°3

MODALITÉS DE VENTE

Signature d'un protocole d'accord avec versement d'un acompte de CHF 50'000.- chez Me Jacques WICHT - Notaire

Attestation de financement agréé par l'UBS

Montage du financement

UBS Noirettes

Monsieur Sébastien Painguet

022 375 45 05

sebastien.painguet@ubs.com

Accompte de 20% à la signature d'une promesse d'achat-vente

Signature de l'acte définitif à la fin de l'ouvrage

Durée du chantier : environ 24 mois

Conditions de la banque : minimum cinq lots réservés pour l'ouverture du chantier.

TVA : pour ne pas être soumis à la TVA il est indispensable d'avoir ouvert le chantier (fond de fouille fini) pour signer les promesses.



Image non contractuelle



Thierry Gaillard

CONTACT

📱 +41 79 310 56 23

☎ +41 22 322 92 24

✉ thierry.gaillard@pilet-renaud.ch

EN COLLABORATION AVEC :

Développement: GRAGO SA



Architecte: DOMINIQUE GRENIER ARCHITECTURE SA



Constructeur: ROOF SA

